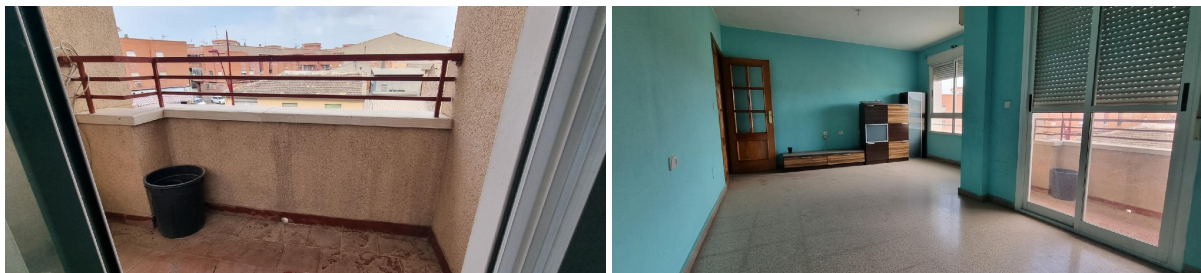


## apartamento en venta Alguazas, Vega Media Del Segura



Ubicado en la tranquila ciudad de Alguazas, Murcia, este espacioso piso cuenta con una superficie construida de 155 m<sup>2</sup> y útil de 90 m<sup>2</sup>. Con un diseño funcional y bien distribuido, el inmueble ofrece dos habitaciones dobles amplias y luminosas junto a otras dos sencillas que brindan confort adicional. La propiedad incluye un baño completo y un aseo independiente para mayor comodidad. Destaca su cocina independiente con zona de galería perfecta para situar la lavadora y la secadora para no perder espacio en la cocina. Desde el balcón se pueden apreciar vistas despejadas que invitan al relax después de una jornada laboral agitada. El estado general es muy bueno gracias al cuidado constante del edificio, que también dispone de ascensor facilitando así el acceso a todos los niveles del mismo. Además, esta vivienda tiene mucha luz natural durante gran parte del día.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {8.792€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/lesltpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6330590</b>
referentie:	<b>mv205271</b>
nabij of in:	<b>Alguazas</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>155 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 104.900</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmo Mash Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965124633</b>