

## apartamento en venta Alhendín, Vega De Granada



NEO Patrimonial; presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las urbanizaciones más completas y demandadas de Alhendín. ~~Un piso en esquina, totalmente exterior, que destaca por su luminosidad y sus impresionantes vistas a Sierra Nevada.~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m2 (según Catastro), perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados totalmente revestidos, 1 baño completo, y un acogedor salón con cocina semiabierta que aporta amplitud y modernidad al espacio. Además, incluye lavadero independiente.~~En cuanto a calidades, la vivienda está equipada con aire acondicionado frío-calor por conductos, radiadores de calefacción mediante acumuladores y suministro de gas ciudad para el agua, garantizando confort durante todo el año. ~~Se encuentra en buen estado de conservación y orientada al sureste, lo que asegura una excelente entrada de luz natural.~El precio incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo un valor extra muy importante.~~La urbanización Novosur ofrece un entorno privilegiado con portero físico y vigilancia 24 horas, piscina con socorrista, amplias zonas ajardinadas cuidadosamente mantenidas, y espacios habilitados tanto para reuniones familiares como para la práctica de ejercicio al aire libre.~~Ubicación inmejorable, con todo tipo de servicios a pie de calle: restaurantes, cafeterías, farmacia, supermercado, taller mecánico, peluquería, barbería, librería, clínica veterinaria, centros deportivos y colegios de

infantil y primaria, es decir, todos los servicios esenciales cubiertos. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público.~~Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en un entorno tranquilo, pero perfectamente conectado.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6373465**  
referentie: **NP2204262045**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**