

## apartamento en venta Alhendín, Vega De Granada



Fantástico piso en venta situado en la urbanización Novosur, en Alhendín, una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, con acceso directo a la autovía A44, lo que permite llegar cómodamente a Granada y a otras localidades cercanas. El entorno residencial destaca por sus amplias zonas comunes ajardinadas, parques, piscina comunitaria y área de juegos infantiles con columpios, ofreciendo un espacio cuidado y agradable ideal para disfrutar en familia.~~La vivienda se encuentra en planta baja, es luminosa y cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos habitaciones con armarios empotrados, que proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, un acogedor salón comedor con buena entrada de luz natural, una amplia cocina independiente, lavadero y un fantástico baño. Todos los espacios están pensados para ofrecer comodidad y practicidad en el día a día.~~Entre sus calidades destacan el sistema de aire acondicionado frío y calor por conductos, radiadores con cronotermostatos digitales de bajo consumo que permiten regular la temperatura de forma eficiente y confortable durante todo el año. La vivienda incluye además plaza de garaje, y ascensor en el edificio.~~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión rentable, gracias a su buena ubicación, sus prestaciones y la alta demanda de alquiler en la zona. Un piso luminoso y bien equipado, situado en una urbanización tranquila con zonas verdes y servicios, con rápidas conexiones a Granada y a las principales vías de comunicación.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375177**  
referentie: **18466**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 185.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**