

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Inversión sólida en una ubicación estratégica!~~Te presentamos un piso de 110 m2, actualmente ocupado, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para inversores con visión a medio y largo plazo. La ocupación actual impide visitas interiores, pero esta condición se refleja en un precio muy atractivo, por debajo del valor de mercado, lo que permite adquirir un activo con gran potencial de revalorización.~~La vivienda está distribuida en cuatro habitaciones y dos baños, y se encuentra en una zona consolidada y demandada, con acceso a todos los servicios: transporte público, colegios, comercios y zonas de ocio, lo que garantiza facilidad de alquiler y atractivo para futuros inquilinos.~~Esta propiedad es perfecta para quienes buscan generar rentabilidad futura y asegurar una inversión segura en una ubicación estratégica de alta demanda.~~No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un activo con gran potencial al mejor precio.~Contacte con nosotros hoy mismo para recibir más información y conocer todas las condiciones de inversión.~INMUEBLE OCUPADO~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (18.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No

constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6229506
referentie:	GE10079
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 189.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252