

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre este impresionante piso polivalente de 200 m<sup>2</sup> situado en la cuarta planta con ascensor, ubicado en el corazón del casco antiguo de Alicante. ~La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ha albergado anteriormente una clínica obstétrico-ginecológica, lo que le otorga un carácter único. Dispone de tres despachos o habitaciones exteriores que ofrecen vistas panorámicas a la Plaza San Cristóbal y hacia el emblemático castillo e iglesia locales, así como a la Rambla adyacente por su izquierda. Su orientación oeste garantiza luminosidad durante todo el día. ~El edificio es un referente arquitectónico construido en 1980 y está muy bien conservado; destaca por estar estratégicamente posicionado entre dos puntos neurálgicos: la Rambla y Plaza San Cristóbal. No pierdas esta oportunidad única para adquirir una vivienda versátil dentro del vibrante núcleo histórico alicantino; llámanos para concertar tu visita, ¡te encantará! ~Discover this impressive 200 m<sup>2</sup> multipurpose apartment located on the fourth floor with elevator, in the heart of Alicante's Old Town. The property is in excellent condition and previously housed an obstetrics-gynecology clinic, giving it a unique character. It has three exterior offices or bedrooms offering panoramic views of Plaza San Cristóbal and the iconic local castle and church, as well as the adjacent Rambla to the left. Its west orientation guarantees light throughout the day. The building is an architectural landmark, built in 1980 and is very well preserved; it stands out for its strategic position between two key points: La Rambla and Plaza San Cristóbal. Don't miss this unique opportunity to acquire a versatile home within Alicante's vibrant historic center; call us to arrange your visit; you'll love it! ~Precio de venta del inmueble: 430.000€ ~De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 20 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU)**, se informa que el precio publicado **no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa**, los cuales **serán asumidos íntegramente por la parte compradora**, a excepción de la plusvalía municipal y los honorarios de intermediación inmobiliaria, que corresponden a la parte vendedora. ~**Impuestos y gastos no incluidos en el precio:** ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): ~ Con carácter general, el 10 %, calculado sobre el **mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral**, si este fuera superior. En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente en la Comunidad Valenciana. ~**Gastos de Notaría:** ~ Correspondientes a la **escritura de compraventa y sus copias**, conforme a lo previsto en el artículo 1455 del Código Civil. ~ Importe estimado orientativo: entre 800 € y 1.100 €. ~ (El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección). ~ **Gastos de Registro de la Propiedad:** ~ Importe estimado orientativo: entre 350 € y 600 €. ~ **Gastos de Gestoría:** ~ Importe estimado orientativo: entre 300 € y 400 €. ~ **Información adicional:** ~ Los honorarios del profesional inmobiliario por la intermediación serán asumidos por la parte vendedora. ~ El inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética, el cual se encuentra disponible para su consulta.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6276552**  
referentie: **IA0031**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **201 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 430.000**

## contact

makelaar: **Aurora Agente Inmobiliario**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696477729**