

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Estás a punto de descubrir tu nuevo hogar en el corazón de Alicante! ~Este singular piso, una joya del encanto tradicional, combina la esencia antigua con las comodidades modernas. ~Su amplia distribución y techos altos crean un ambiente acogedor que invita al descanso y disfrute. Conservar elementos originales le otorga un carácter único e irrepetible. ~Además, cuenta con tres balcones luminosos que llenan cada rincón de luz natural, permitiéndote disfrutar de vistas inigualables sobre las pintorescas calles alicantinas. ~Situado en el centro tradicional, estarás rodeado por toda la vida cultural y gastronómica que ofrece esta maravillosa ciudad mediterránea. ~No pierdas la oportunidad de vivir donde todo ocurre; este es el espacio perfecto para crear recuerdos inolvidables.

~ \_\_\_\_\_ ~Precio de venta del inmueble: 197.000€ ~De conformidad con lo dispuesto en el **\*\*artículo 20 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU)\*\***, se informa que el precio publicado **\*\*no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa\*\***, los cuales **\*\*serán asumidos íntegramente por la parte compradora\*\***, a excepción de la plusvalía municipal y los honorarios de intermediación inmobiliaria, que corresponden a la parte vendedora. ~**\*\*Impuestos y gastos no incluidos en el precio:\*\*** ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): ~ Con carácter general, el 10 %, calculado sobre el **\*\*mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral\*\***, si este fuera superior. En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente en la Comunidad Valenciana. ~**\*\*Gastos de Notaría:** ~ Correspondientes a la **\*\*escritura de compraventa y sus copias\*\***, conforme a lo previsto en el artículo 1455 del Código Civil. ~ Importe estimado orientativo: entre 800 € y 1.100 €. ~ (El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección). ~**\*\*Gastos de Registro de la Propiedad:\*\*** ~ Importe estimado orientativo: entre 350 € y 600 €. ~**\*\*Gastos de Gestoría:\*\*** ~ Importe estimado orientativo: entre 300 € y 400 €. ~**\*\*Información adicional:\*\*** ~ Los honorarios del profesional inmobiliario por la intermediación serán asumidos por la parte vendedora. ~ El inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética, el cual se encuentra disponible para su consulta.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6292414**

### contact

makelaar:

**Aurora Agente Inmobiliario**

referentie:	<b>AM00484</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34696477729</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>75 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 189.000</b>		