

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



En la quinta planta de un edificio sin ascensor se encuentra este acogedor apartamento de dos habitaciones, totalmente reformado y bañado por la luz natural que inunda cada rincón. La vivienda combina modernidad y calidez con un diseño funcional y espacios bien aprovechados. El salón, amplio y luminoso, se convierte en el corazón del hogar. Gracias a los grandes ventanales, la claridad se refleja sobre los suelos de madera y las paredes blancas, creando una atmósfera serena y acogedora. Los toques suaves en la decoración, como el sofá en tonos pastel y los detalles personales, aportan carácter sin sobrecargar el espacio. La gran terraza ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo: desayunar al sol, relajarse por la tarde o compartir cenas bajo el cielo abierto. Además, su ubicación es inmejorable, a solo 20 minutos andando de la playa, perfecta para quienes sueñan con vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad del entorno urbano. Un hogar listo para entrar a vivir, pensado para quienes valoran la tranquilidad, la luz y el estilo en cada detalle.

**UBICACIÓN:** Alicante capital es una ciudad vibrante y acogedora, donde la esencia del Mediterráneo se vive en cada rincón. Con más de 300 días de sol al año, su clima templado, sus playas urbanas —como la del Postiguet— y su paseo marítimo invitan a disfrutar al aire libre durante todo el año. La ciudad combina historia, modernidad y tradición: desde el imponente castillo de Santa Bárbara que corona el monte Benacantil, hasta sus barrios con alma como Carolinas, El Pla o San Blas, sin olvidar las zonas más nuevas y residenciales como Playa de San Juan o Vistahermosa. Alicante es también una capital cómoda y bien conectada. El aeropuerto internacional de Alicante-Elche Miguel Hernández se encuentra a solo 15-20 minutos en coche del centro, lo que facilita la conexión con el resto de Europa. Además, cuenta con estación de AVE, red de tranvía (TRAM) y una completa oferta de servicios: centros de salud, colegios, universidades, comercios y ocio. Todo

ello convierte a Alicante en una ciudad ideal tanto para vivir todo el año como para invertir, con un equilibrio perfecto entre vida urbana, cercanía al mar y calidad de vida. COMUNIDAD: 240 € IBI: 150 € Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!

## **gegevens woning**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6312360</b>               |
| referentie:    | <b>MLSC6204193</b>           |
| nabij of in:   | <b>Alicante Centro 03001</b> |
| regio:         | <b>Alacantí</b>              |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>           |
| kamers:        | <b>2</b>                     |
| opp. woning:   | <b>87 m2</b>                 |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                  |
| prijs:         | <b>€ 185.000</b>             |

## **contact**

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| makelaar: | <b>Costa Spain Properties</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>         |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>         |
| telefoon: | <b>+34633281800</b>           |