

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/alicante-centro-03001/6318381/>

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende precioso piso muy luminoso en Avenida Ciudad de Matanzas (PAU 2), una ubicación privilegiada rodeada de servicios, zonas verdes y excelente comunicación.~~Este piso de 93 metros cuadrados tiene 3 habitaciones (antes 4), 2 baños, suelo de tarima, tiene una plaza de garaje y un trastero.~~ Características principales:~~~ Piso exterior con gran entrada de luz natural~~~ Cerca de restaurantes, parques y transporte público~~~ Ideal para familias, parejas o inversión. ¡Listo para entrar a vivir!~~\_\_\_\_\_~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {30.990 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id:	6318381
referentie:	mv205217
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	93 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 309.900

### contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633