

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre un extraordinario estilo de vida en este espacioso y luminoso piso ubicado en la codiciada urbanización Garden Playa. Con una generosa superficie útil de 138 m<sup>2</sup> más terrazas cubiertas, esta vivienda se caracteriza por su distribución eficiente que maximiza cada rincón del hogar. Cuenta con un comedor de 39 m<sup>2</sup>, cinco habitaciones dobles ideales para familias grandes o para quienes desean disfrutar del confort adicional, además de dos baños completos diseñados con elegancia y funcionalidad. La terraza privada de 17 m<sup>2</sup> es perfecta para relajarse al aire libre.~~Dispone de carpintería interior de madera y carpintería exterior de aluminio, además de aire acondicionado central, ascensor y armarios empotrados que aportan funcionalidad y confort.~~Precio rebajado hasta final de julio 2026. Ahora solo 649.000€~~Incluye plazas de aparcamiento, un garaje subterráneo más parking exterior y acceso a una completa urbanización con jardines, club social con cafetería, pista de squash, 2 pistas de pádel y 2 pistas de tenis, ideales para disfrutar del ocio y el deporte sin salir de casa.~~La urbanización cuenta con aproximadamente 42.000 m<sup>2</sup>, ubicada a tan solo 50 metros de la playa, rodeada de una gran oferta de restaurantes y servicios para disfrutar al máximo.~~Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, luz y servicios exclusivos en un entorno privilegiado.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 69.800 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330643**  
referentie: **mv205299**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 649.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**