

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende piso situado en la calle del Escenógrafo Bernardo Carratalá, ideal para quienes buscan una vivienda para reformar y personalizar según sus necesidades.~~La vivienda cuenta con 78 m2 construidos, con una distribución amplia y funcional. Dispone de un salón de 20 m2, cocina independiente de 6 m2, terraza de 7 m2 y galería de 3 m2, que aportan luminosidad y posibilidades de redistribución.~~Actualmente cuenta con 3 dormitorios (de 11,7 m2, 9,5 m2 y 8 m2) y 1 baño de 3,6 m2. Gracias a una separación móvil, la vivienda ofrece la posibilidad de mantener los 3 dormitorios o redistribuirla fácilmente en 2 dormitorios amplios y 1 baño, adaptándose a distintos estilos de vida.~~El pasillo tiene 8,2 m2, lo que facilita una buena comunicación entre estancias. La vivienda dispone de ventanas de madera y suelo de gres. Se encuentra en una 4ª planta sin ascensor.~Precio anterior: 105.000 €. Ahora en promoción: 94.900 €~~Una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {9.490 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6330648**
referentie: **mv205309**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Alacantí	telefoon:	+34965124633
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	78 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 94.900		