

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Presentamos este acogedor piso de 79 metros construidos en la zona residencial de La Florida, Alicante. Este inmueble ofrece tres amplias habitaciones dobles que brindan comodidad y privacidad ideal para familias o profesionales. Además, cuenta con un baño completo equipado y una cocina funcional completamente equipada para satisfacer todas sus necesidades culinarias. Disfrute del espacio adicional que proporciona la galería y relájese en su terraza acristalada donde podrá disfrutar de las vistas al exterior durante todo el año.~~La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios y transporte público a solo unos pasos, garantizando así una excelente calidad de vida. Entre otras características destacadas incluyen trastero para almacenamiento extra y carpintería exterior realizada en aluminio e interior en madera que aportan durabilidad estética al hogar; además dispone de suelos vinílicos fáciles de mantener.~~Para mayor confort esta vivienda está dotada con calefacción utilizando butano lo cual garantiza calidez durante los meses más fríos del año. Sin lugar a dudas es una opción perfecta tanto como inversión como residencia habitual. Una excelente oportunidad al mejor precio, no dude en contactarnos. **OFRECEMOS POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%**~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (16.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por

la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6331030</b>
referentie:	<b>GE5157</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>79 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 165.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>