

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Estupenda vivienda situada en pleno centro de Alicante, se trata de una primera planta con entresuelo, a escasos pasos de la emblemática Plaza de los Luceros y del Corte Inglés. Esta ubicación inmejorable te ofrece el acceso inmediato a todos los servicios esenciales, comercios variados, restaurantes atractivos y eficientes conexiones de transporte que caracterizan al corazón urbano de la ciudad. La propiedad se encuentra en una segunda planta con ascensor y está en excelente estado; cuenta con acabados lujosos resaltando su calidad superior. Dispone de dos amplios dormitorios principales, así como dos habitaciones adicionales -una utilizada actualmente como despacho- además cuenta con dos baños completos recientemente reformados que maximizan el confort diario. La cocina independiente destaca por su diseño funcional e incluye un práctico cuarto trastero ideal para almacenaje o despensa adyacente a ella. Otro gran atractivo es el amplio patio privado accesible desde la cocina, perfecto para disfrutar momentos agradables al aire libre ya sea durante comidas familiares o relajantes tardes soleadas. Construido en 1975 pero modernizado cuidadosamente manteniendo sus características originales más elegantes, este piso posee suelo laminado (parquet), calefacción mediante radiadores y unos detalles decorativos excepcionales que aportan calidez visual destacada. Si deseas adquirir una residencia exclusiva equipada con todas las comodidades necesarias ubicándose estratégicamente dentro del mejor entorno, a tan solo 50 metros de Maissonave no dudes en contactar!. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (29.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre,

respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331039
referentie:	GEDM0012
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	127 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 471.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252