

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Oportunidad única para adquirir tu nuevo hogar en el corazón de Alicante! Situado junto a la emblemática Plaza de Toros y a pocos metros del Mercado Central, del centro comercial Plaza Mar 2, de paradas de autobús, taxi y TRAM, así como de colegios, parques y a solo 10 minutos a pie de la Playa del Postiguet, este piso ofrece una ubicación inmejorable en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. La vivienda cuenta con 128 m2 construidos y 107 m2 útiles, distribuidos en dos habitaciones dobles —una de ellas con baño en suite—, una habitación simple, un baño completo adicional, cocina independiente con despensa, trastero y un amplio salón con excelente orientación, ideal para disfrutar de la luz natural o recibir a familiares y amigos. Construido en 1970 y ubicado en una segunda planta con ascensor, el inmueble está listo para reformar a tu gusto e incluye aire acondicionado por split para mayor confort. Una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. No dudes en contactarnos para más información. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100% ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. ~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (29.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable. ~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin

previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331040**  
referentie: **GEDM0013**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**