

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre este impresionante piso ubicado en la vibrante zona del Mercado Central de Alicante, que ofrece una superficie construida de 242 metros cuadrados. Este amplio hogar cuenta con seis habitaciones dobles, perfectas para familias o como inversión para alquileres vacacionales. Además, dispone de tres baños y un aseo adicional, garantizando comodidad para todos los residentes y visitantes. La propiedad se encuentra a solo 1000 metros de la playa, permitiendo disfrutar fácilmente del sol y el mar Mediterráneo.~~La terraza privada de 20m2 es ideal para relajarse o realizar reuniones familiares bajo el cálido clima alicantino. Su cocina independiente está completamente equipada ; mientras que su espacioso salón proporciona un ambiente acogedor e iluminado por luz natural gracias a sus grandes ventanales.~~El suelo es de granito, lo cual añade un toque sofisticado a cada rincón del inmueble. Y además esta magnífica vivienda se sitúa cerca de todas las comodidades necesarias: supermercados, restaurantes, locales comerciales y transporte público, ayudando así a tu día a día sin complicaciones adicionales. Una oportunidad inigualable tanto si buscas residencia permanente como inversión inmobiliaria. No dudes en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderte. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (55.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por

la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331044
referentie:	GE7135
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	6
opp. woning:	242 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 550.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252