

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Acogedora vivienda de 84 m2 construidos y 80 m2 útiles, distribuida de forma práctica y equilibrada. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos luminosos y con espacio suficiente para crear ambientes confortables y funcionales.~~La zona de día está compuesta por un salón con cocina office, un espacio moderno y bien integrado que favorece la convivencia y aprovecha al máximo la amplitud de la estancia. La vivienda dispone de dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha, ofreciendo comodidad y un diseño actual.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un patio de 9 m2, perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de descanso o darle el uso que mejor se adapte a tus necesidades.~~Situada en pleno centro de Alicante, esta vivienda te permitirá disfrutar de la cercanía a los lugares más emblemáticos de la ciudad, como el casco antiguo, el Castillo de Santa Bárbara y las famosas playas de la Costa Blanca. Además, su entorno ofrece una excelente oferta gastronómica, así como una óptima conexión con el transporte público y toda la infraestructura local.~~Una opción ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, moderna y bien aprovechada en una ubicación inmejorable.~~¡No dejes pasar esta oportunidad!~Contáctanos para programar una visita y descubrir cómo este apartamento puede convertirse en tu refugio perfecto en el corazón de Alicante.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la

revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331052**  
referentie: **GE5161**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 234.900**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**