

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Acogedora vivienda de 84 m2 construidos y 80 m2 útiles, distribuida de forma práctica y equilibrada. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos luminosos y con espacio suficiente para crear ambientes confortables y funcionales.~~La zona de día está compuesta por un salón con cocina office, un espacio moderno y bien integrado que favorece la convivencia y aprovecha al máximo la amplitud de la estancia. La vivienda dispone de dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha, ofreciendo comodidad y un diseño actual.~~Como valor añadido, la propiedad incluye un patio de 9 m2, perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de descanso o darle el uso que mejor se adapte a tus necesidades.~~Situada en pleno centro de Alicante, esta vivienda te permitirá disfrutar de la cercanía a los lugares más emblemáticos de la ciudad, como el casco antiguo, el Castillo de Santa Bárbara y las famosas playas de la Costa Blanca. Además, su entorno ofrece una excelente oferta gastronómica, así como una óptima conexión con el transporte público y toda la infraestructura local.~~Una opción ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, moderna y bien aprovechada en una ubicación inmejorable.~~¡No dejes pasar esta oportunidad!~Contáctanos para programar una visita y descubrir cómo este apartamento puede convertirse en tu refugio perfecto en el corazón de Alicante.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) correspondiente a viviendas nuevas, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad, y en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, podrán variar en función de los servicios prestados, con carácter meramente orientativo, entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo que se pacte otra cantidad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria:~Con carácter general, los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, de conformidad con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y orientativo, no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, así como a posibles variaciones de precio, disponibilidad o condiciones, sin que ello genere responsabilidad para la parte promotora o intermediadora, en la medida en que lo permita la normativa vigente. ~En ningún caso esta información constituye oferta vinculante ni compromiso contractual. Las condiciones definitivas serán

las que se reflejen en el correspondiente contrato de compraventa o documento contractual equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos, imágenes y demás características del inmueble son meramente orientativas y pueden sufrir modificaciones derivadas del desarrollo de la obra o de ajustes técnicos durante la ejecución del proyecto.~Se recomienda a las personas interesadas revisar la documentación oficial de la promoción y, en su caso, solicitar asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de formalizar cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331057
referentie:	VI5161
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	84 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 234.900

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252