

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Exclusivo proyecto de obra nueva ubicado en el corazón de Alicante, en uno de los barrios más valorados y con mejor proyección de la ciudad. Situado en un moderno edificio con parking, este innovador desarrollo te permite vivir a un paso de la costa, de las principales playas, de amplias zonas verdes, del Palacio de Justicia, de la estación de tren y de centros comerciales como El Corte Inglés.~~Los apartamentos tipo loft destacan por su diseño vanguardista y su increíble luminosidad. Ofrecen espacios diáfanos, techos altos y una distribución flexible que se adapta a tu estilo de vida. Cada vivienda cuenta con terraza privada y acabados modernos, creando un hogar confortable y funcional para disfrutar durante todo el año en la Costa Blanca.~~Características destacadas de Lofts Aguilera~~• Viviendas de doble altura, todas con terraza privada y entrada independiente.~• Ubicación estratégica junto a un parque, transporte público, servicios y zonas comerciales.~• Espacios abiertos, luminosos y con gran versatilidad en la distribución.~• Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, gracias a la alta demanda de alquiler en la zona.~~Si buscas una vivienda en Alicante diferente, moderna y situada en un barrio consolidado y perfectamente conectado,~Lofts Aguilera es una oportunidad única en el mercado inmobiliario.~~Contáctanos para recibir más información y concertar una visita.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331061
referentie:	VIV7CONCEPT
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	84 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 289.900

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252