

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre este piso ubicado en la zona de Pla, El-Bulevar, una propiedad que destaca por su rentabilidad y comodidad. Este luminoso inmueble cuenta con carpintería exterior de aluminio y un interior cálido gracias a sus acabados en madera. Con dos habitaciones dobles bien distribuidas y un baño completo, está equipado con termo eléctrico para el agua caliente, es ideal tanto para familias como inversores. ~El aire acondicionado mediante splits en el salón, garantiza confort durante todo el año mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones prácticas de almacenamiento sin sacrificar espacio útil. Disfruta del sol desde tu propio balcón o relájate en la galería adyacente al salón. ~La cocina independiente se encuentra completamente equipada lista para ser utilizada según tus necesidades culinarias; esto junto con el mobiliario incluido hace más fácil mudarse directamente sin preocupaciones adicionales. ~Ubicado estratégicamente cerca de centros comerciales locales, paradas del tranvía e autobuses públicos así como zonas infantiles ideales para disfrutar momentos familiares juntos; también tendrás acceso cercano a centros médicos garantizando tranquilidad ante cualquier necesidad sanitaria. No dudes en contactarnos para más información. (INMUEBLE EN RENTABILIDAD) (NO SE PUEDE VISITAR) ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. ~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (10.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa

aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6331065
referentie:	GE5164
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	55 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 105.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252