

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre esta magnífica vivienda de 135 m², ubicada en una zona inmejorable, a escasos pasos del Mercado Central, en pleno corazón de la ciudad. Una opción excepcional para quienes buscan amplitud, comodidad y calidades superiores.~~La propiedad cuenta con 4 habitaciones bien distribuidas y 2 baños, uno de ellos en suite, que aporta privacidad y confort. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, se convierte en el centro del hogar, climatizado con aire acondicionado tanto en el salón como en la habitación principal.~~La cocina independiente ofrece un espacio funcional y cómodo, ideal para el día a día. Los suelos de madera añaden calidez y elegancia a cada estancia, reforzando la sensación de hogar.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de plaza de garaje, una auténtica ventaja en una zona tan céntrica.~~Además de su excelente distribución, la propiedad destaca por sus calidades de alta calidad y por sus muchas posibilidades de actualización, permitiendo adaptarla al gusto del nuevo propietario.~~Su ubicación, rodeada de todos los servicios, comercios y una vida urbana vibrante, convierte esta vivienda en una oportunidad única. ~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id: **6332040**
referentie: **HA02363**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	134 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 425.000