

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



En una de las avenidas más emblemáticas y cotizadas de Alicante, a un paso del mar y junto a El Corte Inglés, presentamos esta vivienda señorial, enorme y llena de posibilidades, ubicada en una finca espectacular.~~ La vivienda:~~Amplias estancias con techos altos y una sensación de espacio excepcional.~~4 habitaciones, dos de ellas exteriores a la avenida: salóncomedor y dormitorio principal.~~2 baños completos + aseo de cortesía.~~Puerta principal y puerta de servicio.~~Cocina office de gran tamaño.~~Terraza acristalada a la Avenida de Gadea, ideal para disfrutar de la luz y el entorno.~~Patio interior que aporta ventilación y tranquilidad.~~Ascensor y montacargas en la finca.~~Materiales nobles, estructura sólida y muchísima proyección para una reforma de alto nivel.~~ Ubicación inmejorable: Alicante centro, rodeado de servicios, comercios, transporte y a escasos minutos del mar. Una dirección que lo dice todo.~~ Una propiedad única, ideal para quienes buscan espacio, ubicación y categoría, ya sea como residencia familiar o inversión premium.~~ Precio de salida atractivo.~INFORMACIÓN DE IMPUESTOS Y GASTOS (COMUNIDAD VALENCIANA)~Ahora rebajado a 775.000€~El precio publicado de la vivienda es de 825.000 €.~Dicho precio NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que SERÁN ASUMIDOS POR EL COMPRADOR:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Con carácter general, en la Comunidad Valenciana se aplica un 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa (825.000 €) y el valor de referencia catastral (si este fuera superior).~ Importe estimado: 82.500 €~En aquellos supuestos en los que resulten aplicables tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~Gastos de notaría correspondientes a la escritura pública de compraventa y copias simples:~ Importe estimado: entre 1.200 € y 1.600 €, en función del número de copias y la complejidad de la operación.~(El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección).~~Gastos de Registro de la Propiedad por la inscripción de la escritura:~ Importe estimado: entre 800 € y 1.100 €.~~Gastos de gestoría (en caso de tramitación administrativa):~ Importe estimado: entre 300 € y 400 €.~~Honorarios del profesional inmobiliario:~ Serán asumidos íntegramente por la parte vendedora.~~ Resumen orientativo de gastos para el comprador~~ITP: 82.500 €~~Notaría + Registro + Gestoría: aprox. 2.300 € – 3.100 €~~ Total gastos estimados (sin financiación): entre 84.800 € y 85.600 € aprox.

Hispacasas id:	6346112	makelaar:	Inmo Mash Alicante
referentie:	mv205337	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Alicante Centro 03001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34965124633
woningtype:	apartamento		
kamers:	4		
opp. woning:	180 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 775.000		