

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Hay viviendas que transmiten hogar desde el primer paso. Esta es una de ellas. Un piso acogedor, equilibrado y lleno de posibilidades, donde cada espacio ha sido pensado para vivir con comodidad, disfrutando de una distribución lógica, una atmósfera tranquila y una ubicación que suma valor real al día a día. Una propiedad única para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la ciudad.~~LA VIVIENDA~~La vivienda se organiza a partir de un recibidor amplio que da paso a un pasillo distribuidor cómodo y bien aprovechado, generando una sensación de orden y continuidad en todo el conjunto con la comodidad añadida de garaje y trastero incluidos.~~Dispone actualmente de dos dormitorios exteriores, ambos luminosos y de proporciones generosas, con armarios empotrados que aportan una excelente capacidad de almacenaje. Son estancias tranquilas, versátiles y fáciles de adaptar tanto a descanso como a espacio de trabajo.~~Originalmente la vivienda contaba con tres dormitorios, y uno de ellos se ha transformado inteligentemente en un comedor independiente, conectado directamente con la cocina. Esta adaptación aporta amplitud, fluidez y una forma de vivir mucho más práctica y actual, convirtiendo la zona de día en un espacio funcional y muy agradable. En caso de ser necesario, este tercer dormitorio (actualmente comedor como se observa en las fotografías) puede reconvertirse con facilidad.~~La cocina, independiente y bien distribuida, cuenta con mobiliario de madera, amplia superficie de trabajo, electrodomésticos integrados y acceso a un lavadero separado, que suma comodidad y orden al conjunto.~El baño completo, bien conservado y funcional, dispone de ventilación y espacio cómodo de uso.~~Los suelos de terrazo, la carpintería interior de madera y la calefacción por radiadores refuerzan la sensación de vivienda sólida, cuidada y confortable durante todo el año. En conjunto, se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, con una base excelente para personalizar sin necesidad de grandes reformas.

~~UBICACIÓN, SERVICIOS Y COMUNICACIONES~~La vivienda se sitúa junto a Plaza La Viña, en una zona plenamente consolidada y muy demandada de Alicante, rodeada de todo tipo de servicios y comodidades.~~En el entorno inmediato encontrarás supermercados, comercios de barrio, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas verdes, lo que permite un estilo de vida cómodo y práctico, con todo a mano y sin necesidad de desplazamientos largos.~Además, la ubicación destaca por su rápido acceso a la entrada de la autovía, facilitando las conexiones tanto hacia el centro de la ciudad como hacia el resto de la provincia, un punto clave para quienes necesitan moverse con agilidad por trabajo o disfrutan de escapadas frecuentes.~~Una vivienda con equilibrio, ubicación y potencial. Ven a visitarla y descubre todo lo que puede ofrecerte.~_____~Precio de venta del inmueble: 226.000 €.

~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~• Impuesto

sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si fuera superior.~• Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y los que, en su caso, se pacten conforme al artículo 1455 del Código Civil (estimación: 900 €).~• Gastos de registro de la propiedad (estimación: 400 €).~• Gastos de gestoría (estimación: 350 €).~• Los gastos de Agencia serán asumidos por la parte vendedora.~• En los supuestos en que puedan aplicarse tipos reducidos de ITP, se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~Este anuncio puede contener errores y su contenido no es vinculante. Se muestra a título informativo y no contractual.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6347346
referentie:	WALI00729
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 226.000

contact

makelaar:	Wereal Grupo Inmobiliario
naam:	Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965362858