

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Apartamento en venta en Alicante con licencia turística en vigor y rentabilidad demostrable, ubicado en el barrio de San Antón, a pocos minutos andando del centro de la ciudad.~~La vivienda forma parte de un edificio destinado a alojamiento turístico con gestión profesional consolidada, lo que la convierte en una excelente opción como inversión inmobiliaria en Alicante. Actualmente se encuentra en explotación activa, completamente amueblada y equipada, lista para continuar generando ingresos desde el primer día.~~El apartamento presenta una distribución funcional y moderna, con salón luminoso, cocina integrada completamente equipada, dormitorio independiente y baño completo. El diseño interior apuesta por líneas actuales, tonos neutros y materiales de fácil mantenimiento, optimizados para el uso turístico y la alta rotación.~~Gracias a su ubicación estratégica, frente al entorno de Las Cigarreras y a escasos minutos del centro, Plaza de Toros y zonas comerciales, mantiene una alta demanda durante todo el año.~~En términos de rentabilidad, la explotación actual del edificio registra una ocupación media del 80 %, con un precio medio por noche de 182 € y aproximadamente 292 noches ocupadas al año por unidad. Cada apartamento genera en torno a 53.000 € brutos anuales, ofreciendo una rentabilidad estimada muy competitiva dentro del mercado de pisos turísticos en Alicante.~~La gestión está completamente externalizada a un operador especializado que se encarga de la comercialización en plataformas como Booking y Airbnb, atención al cliente, limpieza, mantenimiento y optimización de precios, permitiendo al propietario obtener ingresos sin gestión directa.~~Una oportunidad ideal para inversores que busquen comprar apartamento en Alicante con licencia turística activa, ingresos recurrentes y ubicación con potencial de revalorización. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id: **6348958**
referentie: **05442**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**

contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 238.000