

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Donde empieza tu nueva historia – Amplio hogar en Poeta Quintana~~Hay casas... y hay hogares.~~Este piso de 130 m2 en la calle Poeta Quintana, en pleno corazón de Alicante, es uno de esos espacios donde la vida sucede de verdad.~~Imagina despertar cada mañana en una vivienda amplia, luminosa y con espacio para todo y para todos. Sus 4 dormitorios permiten que cada miembro de la familia tenga su propio rincón, su privacidad, su lugar especial. Los 2 baños completos aportan comodidad al día a día, sin prisas ni esperas.~~El salón invita a compartir: comidas en familia, celebraciones, tardes tranquilas o reuniones con amigos. La cocina independiente conserva la esencia de los hogares tradicionales, donde las conversaciones surgen mientras se prepara la cena.~Y su terraza interior ofrece ese pequeño refugio inesperado en pleno centro: un espacio íntimo para desconectar, leer o simplemente disfrutar del silencio.~~La vivienda se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir, permitiéndote instalarte desde el primer momento. Al mismo tiempo, ofrece un enorme potencial de actualización: con una reforma estética o modernización, podría transformarse en una vivienda espectacular, adaptada por completo a tu estilo y necesidades. Una oportunidad para vivir ahora y revalorizar en el futuro.~~Aunque la propiedad no dispone de garaje propio, justo enfrente encontrarás un parking con plazas disponibles tanto en alquiler como en venta, lo que aporta una solución cómoda y práctica para tu vida diaria.~~Vivir en Poeta Quintana significa tener Alicante a tus pies: La Plaza de los Luceros, el Mercado Central, comercios de barrio, cafeterías con encanto, el TRAM, la playa del Postiguet a solo 12 minutos andando y todos los servicios a solo unos pasos. Aquí no necesitas coche para sentir que lo tienes todo.~~Esta no es solo una vivienda amplia en el centro.~Es el escenario perfecto para crear recuerdos, crecer y empezar una nueva etapa.~~Si buscas espacio, ubicación y el equilibrio perfecto entre comodidad actual y potencial de mejora, esta puede ser tu oportunidad. Ven a descubrirla.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.

~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id:	6349252
referentie:	HA02395
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 385.000

contact

makelaar:	Habitatia Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34639625428