

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Vivir en el emblemático EDIFICIO REPRESENTANTES es apostar por una vivienda única, completamente renovada y lista para estrenar, en una de las zonas con mayor personalidad y vida de Alicante. Un hogar que combina amplitud, luz y diseño contemporáneo en pleno corazón urbano, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, funcionalidad y una estética actual que enamora desde el primer instante.~~MÁS SOBRE LA

VIVIENDA~\_\_\_\_\_~La propiedad cuenta con 95 m2 útiles distribuidos en 3 dormitorios (anteriormente 4), lo que permite disfrutar de estancias más amplias y versátiles, ideales tanto para familias como para quienes teletrabajan o buscan espacios adicionales.~~El salón-comedor es especialmente protagonista: amplio, muy luminoso y con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas despejadas hacia arbolado y edificios consolidados del entorno. La sensación de amplitud y claridad es inmediata.~~La cocina independiente, de líneas modernas y atrevidas, combina mobiliario blanco con encimera efecto madera y panel decorativo listonado, creando un ambiente actual y diferente. Equipada con horno, placa, campana y fregadero en acero, ofrece una distribución cómoda y funcional.~~Dispone de dos baños completos, ambos reformados con materiales actuales: plato de ducha con mampara, mobiliario suspendido y revestimientos cerámicos de gran formato que aportan elegancia y fácil mantenimiento.~~La vivienda ha sido totalmente reformada con buenos acabados: suelos porcelánicos en tono gris, carpintería interior en blanco, ventanas nuevas con excelente aislamiento y una distribución optimizada para aprovechar cada metro.~~UBICACIÓN Y SERVICIOS~\_\_\_\_\_~Situada junto a la Plaza de Toros y a escasos minutos del Mercado Central, la ubicación es simplemente estratégica. En el entorno inmediato encontrarás supermercados como Mercadona, pequeño

comercio tradicional, farmacias, centros médicos, cafeterías y restaurantes consolidados de la zona.~~A pocos pasos se ubican la Plaza Santa Teresa, la Plaza 25 de Mayo y el Parque Monte Tossal, perfectos para pasear, hacer deporte o disfrutar de zonas verdes. El Castillo de San Fernando se encuentra también muy próximo, aportando un entorno privilegiado para desconectar sin salir de la ciudad.~~Excelente comunicación mediante líneas de autobús urbano y acceso rápido a las principales arterias de la ciudad, permitiendo conectar con el centro, la playa del Postiguet y la zona comercial en pocos minutos.~~Una oportunidad excepcional para vivir con amplitud, diseño y ubicación en uno de los edificios más reconocidos de Alicante.~\_\_\_\_\_~Precio de venta del inmueble: 320.000 €.~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si fuera superior.~• Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y los que, en su caso, se pacten conforme al artículo 1455 del Código Civil (estimación: 900 €).~• Gastos de registro de la propiedad (estimación: 400 €).~• Gastos de gestoría (estimación: 350 €).~• Los gastos de Agencia serán asumidos por la parte vendedora.~• En los supuestos en que puedan aplicarse tipos reducidos de ITP, se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\*\*\* Este anuncio puede contener errores y su contenido no es vinculante. Se muestra a título informativo y no contractual.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6350130**  
referentie: **WALI00732**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

## contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965362858**