

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Loft adaptable a vivienda en venta en el centro de Alicante – Calle de las Setas Este loft, actualmente utilizado como oficina de lujo, ofrece total versatilidad para convertirse en una residencia urbana exclusiva, combinando diseño, confort y ubicación premium en pleno corazón de Alicante, en la emblemática Calle de las Setas (Calle San Francisco). Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida work–living, integrando la funcionalidad de un espacio profesional con la calidez y el confort de un hogar de lujo. Situado en una planta mezzanine, este loft fue completamente renovado en 2018 con materiales de alta gama, arquitectura contemporánea y acabados refinados. El edificio, original de 1969, conserva su carácter mientras incorpora todas las comodidades modernas. La distribución del loft ha sido concebida para ofrecer confort y funcionalidad:

- Amplio salón-comedor luminoso, ideal para recibir invitados o crear un ambiente acogedor de hogar
- Cocina de diseño completamente equipada, integrada de forma elegante al espacio principal
- Sala de reuniones acristalada que puede transformarse en dormitorio secundario, oficina en casa o suite de invitados
- Dormitorio principal con baño en suite, proporcionando privacidad, tranquilidad y confort
- Segundo baño completo adicional

Los grandes ventanales proporcionan luz natural abundante y vistas a la Calle San Francisco y a la Calle Barón de Finestrat, creando un entorno inspirador y acogedor en pleno centro de Alicante. Su ubicación es inmejorable, con acceso a boutiques de lujo, restaurantes de calidad, servicios, zonas culturales y excelentes conexiones de transporte, combinando la comodidad de la vida urbana con el estilo y la exclusividad. Esta propiedad ofrece la flexibilidad perfecta para quienes desean un hogar emblemático con posibilidad de mantener un espacio de trabajo dentro del mismo loft o disfrutarlo como residencia completamente privada.

Precio de venta: 399.000 €

### gegevens woning

Hispacasas id: **6352207**  
referentie: **MLSC9370818**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>105 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 399.000</b>