

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



AMPLIA vivienda en el corazón de Alicante, una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida urbano con amplitud, luz y equilibrio. Una propiedad que transmite sensación de hogar desde el primer instante, combinando espacios generosos, distribución cómoda y una ubicación privilegiada donde todo sucede a tu alrededor. Aquí podrás vivir con la tranquilidad de tenerlo todo cerca, sin necesidad de desplazamientos largos, disfrutando de la energía del centro y al mismo tiempo de la comodidad de una vivienda pensada para el día a día. Ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia definitiva como para quienes desean invertir en una zona con demanda constante y alto potencial de revalorización.~~LA VIVIENDA~_____~~La vivienda destaca por su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio acogedor y perfectamente distribuido que combina zona de estar y comedor en un ambiente cálido y funcional. La salida al balcón aporta ventilación natural y abundante luz durante gran parte del día, generando una agradable sensación de amplitud y bienestar. Es el lugar perfecto para relajarse, compartir sobremesas interminables o disfrutar de reuniones con familiares y amigos.~~La cocina, independiente y de generosas dimensiones, ofrece gran capacidad de almacenaje y una cómoda superficie de trabajo. Su distribución permite mantener el orden con facilidad y facilita el uso diario, convirtiéndola en un espacio práctico y funcional.~~Dispone de tres dormitorios bien proporcionados y de tamaño suficiente para adaptarlos como dormitorio principal, habitaciones juveniles o incluso despacho para teletrabajo. La vivienda cuenta con dos baños completos, ambos en perfecto estado de conservación y de estilo atemporal, lo que aporta un plus de comodidad y practicidad, especialmente para familias o para quienes valoran disponer de espacios diferenciados.~~El edificio dispone de ascensor y zonas comunes cuidadas ofreciendo accesibilidad y una imagen acorde con la calidad de la vivienda.

~~UBICACIÓN Y ENTORNO~_____~~Ubicada en pleno centro tradicional de Alicante, la vivienda se encuentra a escasos minutos del Mercado Central, la Plaza de Toros y el Castillo de San Fernando, así como de las principales arterias comerciales de la ciudad. Una zona totalmente consolidada, rodeada de supermercados, farmacias, centros educativos, pequeños comercios y una amplia oferta de restauración.~~Cuenta con excelente conexión mediante transporte público, incluyendo TRAM y varias líneas de autobús, además de acceso rápido a las principales vías de salida. Desde aquí podrás disfrutar de agradables paseos hacia el casco histórico, la Explanada o la playa del Postiguet en pocos minutos.~~Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual como inversión en una ubicación con alta demanda y proyección.~~Ven a visitarla y descubre en persona todo lo que esta magnífica propiedad puede ofrecerte.

~_____~Precio de venta del inmueble: 296.500 €.~~El precio publicado NO INCLUYE

impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~• Gastos de notaría: copias de la escritura y otros pactados según el art. 1455 del Código Civil (estimado: 900 €).~• Gastos de registro de la propiedad (estimado: 400 €).~• Gastos de gestión (estimado: 350 €).~• En casos de tipos reducidos de ITP, se aplicarán según la normativa autonómica vigente.~*** Este anuncio puede contener errores y el contenido no es vinculante, se muestra solo a título informativo.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6353164
referentie:	WALI00733
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 288.400

contact

makelaar:	Wereal Grupo Inmobiliario
naam:	Wereal Grupo Inmobiliario Wereal
	Inmobiliario Wereal
	Grupo Inmobiliario
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965362858