

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Hay viviendas que simplemente se visitan... y otras que se sienten.~Este precioso piso en pleno Centro – Mercado Central es de esos que transmiten alma desde el primer paso.~~Ubicado en una primera planta sin ascensor, ha sido reformado con un gusto exquisito, respetando su esencia y potenciando cada detalle original. Sus suelos hidráulicos dibujan historias en cada estancia aportando esa elegancia atemporal que ya no se encuentra en las construcciones actuales.~~Al ser un piso en esquina, la luz lo envuelve durante todo el día. Sus tres balcones exteriores permiten que el aire y el sol entren con generosidad, creando una atmósfera cálida, viva y acogedora.~~Originalmente de cuatro dormitorios, hoy ofrece tres amplias habitaciones, más confortables y versátiles. Cada espacio ha sido pensado para disfrutarlo sin prisas.~~El patio interior es un pequeño tesoro escondido: el lugar perfecto para diseñar una zona chill out íntima y especial, un rincón verde donde desconectar del ritmo de la ciudad.~~Además:~* Cerramientos de aluminio con Climalit~* Reforma integral lista para entrar a vivir~* Distribución equilibrada y muy luminosa~~Y lo mejor: su ubicación privilegiada, en el corazón de la ciudad, con todos los servicios a pie de calle y la playa a escasos minutos caminando. Vivir aquí es olvidarse del coche y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~Una vivienda con carácter, elegancia y personalidad propia.~Un hogar para quienes buscan algo más que metros cuadrados: buscan sensaciones.~~Le esperamos para la visita, ¿Qué día le parece adecuado?~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~

Hispacasas id: **6355636**
referentie: **HA02398**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**