

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Amplio Piso de 92 m2 con Orientación Sureste: Luz, Espacio y Potencial~Ubicado en la tranquila calle Maestro Bretón, este cuarto piso con ascensor destaca por su excelente luminosidad y su ubicación estratégica en una zona familiar de Alicante. Con una orientación sureste, la vivienda disfruta de sol durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas sus estancias.~~Puntos Clave del Inmueble:~Superficie: 92 m2 construidos (74 m2 útiles) distribuidos de forma eficiente.~~Zona Social: Salón-comedor espacioso con acceso a dos balcones que garantizan una ventilación cruzada perfecta.~~Dormitorios: 3 habitaciones (incluyendo dos amplios dormitorios dobles).~~Estado: Vivienda de 1965 bien conservada. Aunque no es de origen y se puede habitar de inmediato, ofrece un lienzo ideal para una reforma personalizada que incremente su valor.~~Economía y Mantenimiento:~Es una propiedad ideal para quienes buscan gastos fijos reducidos: ~~IBI: Solo 191 € al año.~~Comunidad: 125 € al trimestre (aprox. 41 €/mes).~~Ubicación y Servicios:~Situado en una calle de poco tránsito pero rodeado de vida:~~A pasos de supermercados (Mercadona, Consum), farmacias y colegios. ~~Conexión rápida con la Universidad de Alicante, la estación de tren y las autovías A-70/A-77.~~A unos 15-20 minutos andando del centro de la ciudad.~~Nota para inversores y reformistas: La actual distribución ofrece la posibilidad de reimaginar los espacios (como la zona de cocina y baño) para crear un concepto abierto y moderno, aprovechando al máximo cada metro cuadrado.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: El precio de venta no incluye impuestos, gastos de notaría y registro, ni los honorarios profesionales de RE/MAX INMOMAS, que corren a cargo de la parte compradora.

gegevens woning

Hispacasas id:	6357334
referentie:	3009_021259
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	92 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 219.000

contact

makelaar:	Remax Inmomas
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34966665651