

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Vivir en PAU 5, Playa de San Juan, a solo 5 minutos andando de la playa, frente al Parque La Marjal y dentro de una de las urbanizaciones más completas y valoradas de la zona, es acceder a una propiedad que reúne ubicación, amplitud, calidad de vida y un posicionamiento claramente superior dentro del mercado residencial de Alicante.~~Esta magnífica vivienda, con casi 140 m2 construidos y una espectacular terraza de 160 m2, destaca por su amplitud, su excelente distribución y su capacidad para ofrecer una forma de vida cómoda, elegante y muy funcional en uno de los entornos más demandados de Playa de San Juan.~~La propiedad dispone de 4 dormitorios y 3 baños completos, todos con plato de ducha, una configuración especialmente atractiva para familias y para comprador nacional e internacional que busca una residencia de alto nivel junto al mar. Las habitaciones, orientadas al sur, disfrutan de una magnífica entrada de luz natural, aportando calidez y confort a la zona de descanso.~~Uno de los grandes espacios protagonistas de la vivienda es su salón-comedor de 40 m2, amplio, luminoso y muy versátil, ideal tanto para el día a día como para reuniones y momentos de disfrute en casa. Desde la cocina se accede a una terraza acristalada y a otra terraza abierta, y desde el salón también se accede directamente a la terraza, creando una continuidad muy natural entre interior y exterior. Esta conexión convierte la vivienda en una opción especialmente valiosa para quienes buscan disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda cuenta con excelentes calidades y un equipamiento muy completo: suelos de gres porcelánico, carpintería interior lacada en blanco, carpintería exterior oscilobatiente con rotura de puente térmico, acristalamiento Climalit 4/8/4 y puertas correderas con rotura de puente térmico en el salón con salida a las terrazas. En cuanto a confort y eficiencia, dispone de placas solares, aerotermia para el agua caliente, calefacción central por radiadores y aire acondicionado por conductos con bomba de calor, una combinación que aporta eficiencia energética y bienestar en cualquier época del año.~~La propiedad se completa con plaza de garaje y trastero, dos elementos imprescindibles que refuerzan la comodidad y funcionalidad de una vivienda de este nivel.~~La urbanización es, sin duda, uno de sus grandes valores diferenciales. Dispone de piscina para adultos y niños, 5 pistas de pádel, club social con cocina y mobiliario, tenis de mesa, gimnasio y amplias zonas comunes, todo ello en un entorno moderno, cuidado y diseñado para disfrutar de una excelente calidad de vida.~~Su ubicación, frente al Parque La Marjal, rodeada de grandes bulevares y a escasos minutos caminando de la playa, refuerza aún más el atractivo de esta propiedad. Una vivienda ideal para quienes valoran el espacio, la luz, la vida exterior, la cercanía al mar y una urbanización de referencia en una de las zonas más cotizadas de Alicante.~~Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de

superficie, terraza, ubicación, urbanización, garaje, trastero y nivel de equipamiento en pleno PAU 5.~ NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6357792
referentie:	05030
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	149 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 750.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028