

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Preciosa vivienda para entrar a vivir en Oscar Espla, a escasos metros del Corte Inglés y del mar, muy luminosa, orientación este/ oeste, totalmente equipada, decorada con muebles de madera maciza con tonos cálidos , nuevos y muy acogedores. ~ ~ Toda exterior, baños con grandes ventanales que proporcionar una magnífica claridad. Vistas totalmente despejadas.~ Piso con 124 m. de superficie, 15 m2 de cocina totalmente equipada, vitrocerámica y nevera de doble puerta y mesa auxiliar para tus desayunos y comidas, 35 m2 de salón, 3 m2 de terraza, 1000 m. de la playa, 3 habitaciones dobles todas con armarios empotrados, 2 baños, con hidromasaje. Su galería dispone de lavadora y secadora. Agua caliente y calefacción central por caldera de gas ciudad. También dispone de aire acondicionado en toda la vivienda. ~ Carpintería interior de madera, , suelo de madera, carpintería exterior de aluminio / climalit.~ ~ Vivir en este Hogar te proporcionará de todas las comodidades y servicios para que en tu día a día disfrutes de un mayor confort. Al disponer de plaza de parking podrás acceder a tu casa directamente desde el garaje y por el ascensor, eliminando el estrés de aparcar y facilitando la descarga de tus compras.~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiéndome contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.~ ~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 48.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

Hispacasas id: **6360882**
referentie: **mv203135**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **124 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 480.000**

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**