

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Te presentamos este amplio y luminoso piso situado en el barrio de Carolinas , una zona muy consolidada y demandada, rodeada de todo tipo de servicios que hacen la vida diaria mucho más cómoda: supermercados, comercios, colegios, centros de salud, transporte público y zonas de ocio, todo a pocos minutos de casa.~~La vivienda cuenta con 101 m2 construidos, muy bien distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de tres habitaciones amplias y luminosas, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para despacho, zona de estudio o habitación de invitados.~~El piso cuenta con un baño completo, cocina independiente totalmente amueblada, funcional y cómoda para el día a día, además de galería, perfecta como zona de lavado y almacenamiento adicional.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su excelente luminosidad, ya que cuenta con amplias estancias y buena entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable en todo el hogar.~~En cuanto a calidades, dispone de carpintería exterior de aluminio, que favorece el aislamiento y la durabilidad, carpintería interior de madera, que aporta calidez y estilo a la vivienda, y paredes lisas, que ofrecen un acabado moderno y elegante.~~Se trata de una vivienda con mucho potencial, ideal tanto para familias que buscan espacio y comodidad, como para inversores que desean adquirir una propiedad en una zona con alta demanda.~~Si estás buscando un piso amplio, luminoso y bien ubicado, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.~~No dejes pasar esta ocasión. OFRECEMOS POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%~Contacta para más información o para concertar una visita.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (17.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426

/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6360976</b>
referentie:	<b>GE10095</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>101 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 179.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>