

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



***Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios vende piso totalmente reformado en el Centro Histórico de Alicante.~~Este encantador piso totalmente reformado de 58 m2, cuenta con 2 habitaciones, 2 baños completos, salón-comedor y cocina de concepto abierto tipo americana.~~EL EDIFICIO~Construido en 1970, el edificio destaca por su estructura con amplios ventanales que aportan gran luminosidad y carpintería metálica diseñada para ofrecer durabilidad. Su valor arquitectónico es notable, al haber sido proyectado por el reconocido arquitecto Juan Guardiola Gaya.~~Dispone de dos ascensores, amplias escaleras de mármol y zonas comunes espaciosas y luminosas. Además, cuenta con paneles solares en la azotea, lo que contribuye a reducir los gastos de comunidad gracias a su eficiencia energética.~~ORIENTACIÓN~La vivienda tiene orientación este, lo que permite disfrutar de luz natural directa durante las mañanas. Esta orientación es especialmente agradable en Alicante, ya que evita el calor intenso de la tarde, manteniendo una temperatura más confortable durante el día.~~LA VIVIENDA~Originalmente destinada a oficina, el inmueble se encuentra actualmente en proceso de cambio de uso a vivienda (ya tramitado).~~Ubicado en una segunda planta y en esquina, destaca por su excelente luminosidad y una distribución muy funcional:~~Salón-comedor~Cocina americana~2 habitaciones~2 baños completos~~CALIDADES~~Suelos cerámicos~Paredes lisas~Puertas interiores blancas~Iluminación LED con efecto ambiental~Cocina equipada con muebles altos y bajos, vitrocerámica y frigorífico~Aire acondicionado tipo split en todas las estancias~Ventanas de PVC con doble acristalamiento~Persianas motorizadas~Baños con ducha de cabezal fijo, diseño moderno y espejos con iluminación LED táctil~Sistema de alarma~~UBICACIÓN~Ubicación privilegiada en el centro histórico de Alicante, a tan solo 7 minutos caminando de la Explanada de España y el Puerto.~~Se trata de una zona con alta demanda, rodeada de una amplia oferta cultural, gastronómica y de servicios. A pesar de su céntrica localización, la vivienda se sitúa en una calle tranquila, ideal para disfrutar del confort sin renunciar al ambiente urbano.~~Excelente conexión con transporte público, cercana a la Plaza de los Luceros (TRAM), y próxima a zonas comerciales y avenidas principales como Maisonnave y Federico Soto.~~~Una oportunidad ideal tanto como inversión como para vivienda habitual: un espacio acogedor en una de las mejores zonas de Alicante.~~No dudes en contactarnos. En Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios te ofrecemos asesoramiento personalizado y opciones de financiación para ayudarte a hacer realidad tu hogar.

Hispacasas id: **6366817**
referentie: **ALICANTE-TR1003**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **58 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 267.000**

makelaar: **Gamarra Iturregui**
Consultores Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34689073886**