

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Hay viviendas que cumplen... y otras que, desde el primer momento, se sienten como hogar. Esta propiedad en PAU 5 es de esas que transmiten algo especial nada más entrar: luz, amplitud y una sensación de bienestar que invita a quedarse.

~~Ubicada a tan solo 5 minutos andando de la Playa de San Juan, permite disfrutar del mar cada día sin renunciar a la comodidad de vivir en una de las zonas más demandadas, modernas y mejor valoradas de Alicante. Aquí no solo compras una vivienda, eliges un estilo de vida donde la tranquilidad, los servicios y el entorno se combinan a la perfección.~~Al acceder a la vivienda, te recibe un amplio salón-comedor lleno de luz natural, gracias a sus grandes ventanales, que conectan directamente con una fantástica terraza. Este espacio se convierte en el verdadero corazón del hogar: perfecto para desayunar al sol, compartir momentos con familia y amigos o simplemente relajarte disfrutando de las vistas despejadas al mar, la avenida y el entorno abierto que caracteriza la zona.~~La vivienda es completamente exterior, lo que garantiza una excelente ventilación y una luminosidad constante durante todo el día. Esta característica, junto con su orientación, crea un ambiente cálido, agradable y lleno de vida en cada estancia.~~La distribución está pensada para ofrecer comodidad en el día a día. Cuenta con tres dormitorios amplios, todos con armarios empotrados, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajo o invitados. Dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite, aportando funcionalidad y privacidad. La cocina, independiente, moderna y totalmente equipada, incluye galería y ofrece un espacio práctico y bien organizado para el uso diario.~~La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer confort desde el primer día.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su completo residencial, diseñado para disfrutar al máximo sin salir de casa. Podrás relajarte en la piscina de adultos, ver a los más pequeños disfrutar en la piscina infantil o en la zona de juegos, descansar en sus amplias zonas ajardinadas o mantenerte activo gracias a sus pistas deportivas de baloncesto y fútbol, gimnasio y sala social. Un entorno cuidado, seguro y pensado para el bienestar de toda la familia.~~Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de garaje, un valor diferencial que aporta comodidad y tranquilidad en una zona donde cada vez es más demandado.~~Vivir en PAU 5 significa tenerlo todo a mano: supermercados, colegios, transporte público (TRAM y autobuses), restaurantes, zonas de ocio y amplias avenidas perfectas para pasear o practicar deporte. Todo ello a escasos minutos del mar, en un entorno moderno, dinámico y con una excelente calidad de vida.~~Esta vivienda no solo destaca por sus características, sino por todo lo que ofrece: más luz, más espacio, más comodidad y, sobre todo, una forma de vivir que

combina lo mejor del entorno urbano con la cercanía al Mediterráneo.~~Si estás buscando un hogar listo para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada y con todo lo necesario para disfrutar desde el primer día, esta es tu oportunidad. Ven a visitarla. Lo sentirás desde el primer momento. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6369191</b>
referentie:	<b>05522</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>135 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 840.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633444028</b>