

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Hay lugares que solo se descubren cuando se visitan. Si buscas un hogar luminoso, impecable y rodeado de servicios, ¡te invitamos a romper esquemas!~~Ubicado en calle Pintor Antonio Amorós, 8 (vease plano ubicación en la última fotografía), a solo 90 metros de la Avenida Antonio Ramos Carratalá (Vía Parque) junto a los Salones Juan XXIII y frente a la Parroquia de Santa Teresa de Ávila. La ubicación es impecable: familiar, segura y MUY alejada de zonas conflictivas. ~Una vivienda lista para enamorar: E un primer piso real, totalmente exterior y bañado por la luz natural durante todo el día. Al entrar, te sorprenderá su estado impecable y lista para ser ocupada.~~Calidad de vida a pie de calle: Olvídate de coger el coche para el día a día. En la misma puerta del edificio cuentas con: Farmacia, panadería, peluquería. Cafetería y restaurante. Mercadona a menos de 3 minutos, y la parada del bus literalmente en la puerta.~~¿ Vivir de alquiler o ser propietario?~Es el momento de tomar la decisión inteligente. Con una entrada del 20%, la cuota de tu hipoteca se quedaría en aproximadamente 425 € al mes. ¡Es mucho menos de lo que pagarías por un alquiler!~~No dejes que una etiqueta te haga perder esta oportunidad. Ven a conocer la ubicación exacta, camina por sus jardines comunitarios y descubre el silencio y la luz de este piso. ¡Solicita tu visita hoy mismo y déjate sorprender!~~La venta NO incluye mobiliario ni electrodomésticos. ~***** ~NOTAL LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra:~Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (10%) sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según perfil del comprador y/o del inmueble.~~Gastos de Notaría a cargo del comprador: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~Gastos de Gestión (Gestoría) a cargo del comprador: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~

gegevens woning

Hispacapas id:

6372362

contact

makelaar:

Rcinmuebles

referentie: **RC02730**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 143.550**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**