

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende fantástico piso en la consolidada zona de Virgen del Remedio, ideal tanto para vivir como para invertir.~~La vivienda cuenta con 3 amplias habitaciones, perfectas para familias o para quienes buscan espacio adicional. Dispone de 1 baño completo, funcional y bien distribuido.~~El corazón de la casa es su amplio y luminoso salón, con acceso directo a una agradable terraza, desde donde podrás disfrutar de vistas despejadas a la plaza, aportando luz natural durante todo el día.~~La cocina es independiente, totalmente equipada, lo que permite mayor comodidad y organización en el día a día.~~El piso se entrega amueblado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Además, cuenta con ventanas de aluminio, que mejoran el aislamiento y la eficiencia.~~Ubicado en una zona con todos los servicios: transporte público, comercios, colegios y zonas verdes.~~Una excelente oportunidad a un precio muy competitivo. ¡No dejes pasar esta ocasión!~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372364**  
referentie: **RC02732**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>89 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 139.000</b>