

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¿Buscas calidad de vida sin renunciar a la ciudad? Te presentamos este espectacular piso en la zona de San Gabriel, uno de los barrios más tranquilos, familiares y con mejor proyección de Alicante. **~~LO QUE HACE ESPECIAL A ESTA VIVIENDA:**~~ Luz natural a raudales: Gracias a su excelente orientación Sureste, disfrutarás de un sol envidiable desde primera hora de la mañana. ¡Una casa alegre y llena de energía!~~ Espacio para todos: Sus 98 m2 contruidos están distribuidos de forma inteligente. Cuenta con 3 habitaciones dobles, amplias y cómodas.~~ Confort total: Dispone de 2 baños completos.~~ **ESPACIOS COMUNES Y DESAHOGO:** El edificio cuenta con un patio comunitario compartido con solo algunos vecinos, un espacio ideal, cómodo y resguardado para tender la ropa fuera de la vivienda. Además, dispone de una azotea transitable como zona común, perfecta para disfrutar del aire libre o como área de servicios compartida. ¡Espacios extra que facilitan tu día a día!~~ Ubicación estratégica: San Gabriel te ofrece lo mejor de los dos mundos. Vivirás en una zona residencial de paz absoluta, pero a su vez, llena de comercios locales y supermercados.~~ Zonas verdes y parques para hacer deporte.~~ Excelente conexión con el centro de Alicante y la EUIPO.~~ Transporte público a pie de calle.~~ **ESTADO:** La propiedad está lista para entrar a vivir. Olvídate de reformas, ruidos y esperas. Trae tus maletas y empieza a disfrutar de tu nueva vida en Alicante desde el primer día. **~~ ¡PARKING Y TRASTERO INCLUIDOS!** Sabemos que tu tiempo es oro. Por eso, este piso cuenta con su propia plaza de garaje. Llegar a casa tras un día de trabajo o después de hacer la compra será un placer, sabiendo que tienes tu sitio reservado y protegido en el mismo edificio.~~ ¿Quieres sentir la luz de este piso en persona?~No dejes que se te escape. Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡Te va a encantar!~~ **MOBILIARIO NO INCLUIDO.**~~ Nota Legal:~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación y serán asumidos por el comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% , sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una

información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6372367**
referentie: **RC02735**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **98 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**