

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Alicante! Este espectacular piso situado en el conocido por su buen ambiente vecinal barrio de San Blas, zona de Santo Domingo, te ofrece vistas panorámicas que te dejarán sin aliento. Con su precio atractivo este apartamento cuenta con una posición inmejorable y está idealmente orientado hacia el oeste para disfrutar del sol durante todo el día .~~Con tres acogedoras habitaciones y dos baños , tendrás espacio suficiente para ti y tus seres queridos. Su distribución es perfecta: todos los espacios están bien aprovechados lo que permite una vida cómoda y práctica . Disfruta de la tranquilidad que brinda su diseño luminoso ~~La ubicación no podría ser mejor, estarás rodeado por todas las comodidades urbanas como estación de tren Renfe, estación central tranvía a solo 10 minutos caminando, principales avenidas comerciales como la de La Estación, Salamanca, Maissonnave, Aguilera, Oscar Esplá,, a 5 minutos. ~~No pierdas esta oportunidad única ¡Ven a verlo antes que alguien más se adelante!

~~Precio de venta del inmueble: 210.000€~~De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 20 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU)** , se informa que el precio publicado **no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa** , los cuales **serán asumidos íntegramente por la parte compradora** , a excepción de la plusvalía municipal y los honorarios de intermediación inmobiliaria, que corresponden a la parte vendedora.

~~**Impuestos y gastos no incluidos en el precio:**~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ Con carácter general, el 10 %, calculado sobre el **mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral** , si este fuera superior. En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente en la Comunidad Valenciana.~~**Gastos de Notaría:**~ Correspondientes a la **escritura de compraventa y sus copias** , conforme a lo previsto en el artículo 1455 del Código Civil.~ Importe estimado orientativo: entre 800 € y 1.100 €.~ (El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección).~~* **Gastos de Registro de la Propiedad:**~ Importe estimado orientativo: entre 350 € y 600 .~~* **Gastos de Gestoría:**~ Importe estimado orientativo: entre 300 € y 400 €.~~**Información adicional:**~ Los honorarios del profesional inmobiliario por la intermediación serán asumidos por la parte vendedora.~ El inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética, el cual se encuentra disponible para su consulta.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372370**
referentie: **AM00510**

contact

makelaar: **Aurora Agente Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Alicante Centro 03001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34696477729
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	85 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 210.000		