

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Estrenar vivienda no es solo una ventaja, es una experiencia.~Esta propiedad, completamente nueva y sin uso previo, pertenece a una promoción de AEDAS Homes, referente en el sector y sinónimo de calidad, diseño y fiabilidad constructiva.~Diseñada bajo estándares actuales, combina estética contemporánea, eficiencia energética y materiales de alta calidad en cada detalle.~Aquí no hay reformas, ni actualizaciones pendientes: todo está listo para estrenar y disfrutar.~~DISEÑO, LUZ Y ESPACIOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA~~La vivienda destaca por su excelente distribución y una luminosidad que acompaña cada estancia.~El salóncomedor, amplio y acogedor, se abre al exterior generando una sensación de continuidad que aporta amplitud y bienestar.~La cocina, de diseño actual, combina funcionalidad y estética en un espacio pensado para el día a día.~Los dormitorios mantienen la misma línea de calidad, con armarios empotrados y un ambiente pensado para el descanso.~El dormitorio principal, con baño en suite, añade ese plus de privacidad y confort propio de viviendas de gama superior.~La terraza se convierte en una extensión natural del salón, un espacio perfecto para disfrutar del clima de Alicante durante todo el año, ya sea para relajarse o compartir momentos.~~URBANIZACIÓN EXCLUSIVA~~La promoción ofrece un entorno moderno, cuidado y pensado para disfrutar sin salir de casa.~• Piscina comunitaria de diseño contemporáneo ~• Amplias zonas ajardinadas ~• Zona infantil equipada ~• Espacios comunes amplios, limpios y bien mantenidos ~Un entorno que transmite orden, tranquilidad y calidad de vida, ideal tanto para familias como para quienes valoran un estilo de vida cómodo y equilibrado.~Además, la vivienda incluye plaza de garaje y trastero, aportando ese extra de practicidad imprescindible hoy en día.~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~~Situada en la nueva zona de San Agustín, junto al PAU II, una de las zonas con mayor proyección de Alicante.~Rodeada de servicios, la vivienda se encuentra a escasos minutos del centro comercial Isla de Corfú, con supermercados, comercios y todo lo necesario para el día a día.~Además, está ubicada en un entorno privilegiado con algunos de los mejores colegios de Alicante en las inmediaciones, lo que la convierte en una opción ideal para familias.~Las conexiones son excelentes: acceso rápido a la A31 y principales vías, transporte público cercano y la posibilidad de estar en pleno centro de Alicante en pocos minutos.~Una ubicación que combina tranquilidad residencial con cercanía absoluta a la ciudad y a todos sus servicios.~\_\_\_\_\_~\* El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral

o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6372693</b>
referentie:	<b>WALI00743</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>87 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 369.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Wereal Grupo Inmobiliario</b>
naam:	<b>Wereal Grupo Inmobiliario Wereal</b>
	<b>Inmobiliario Wereal</b>
	<b>Grupo Inmobiliario</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965362858</b>