

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Descubre este espectacular piso en pleno corazón de Alicante, ubicado a tan solo 20 metros de la emblemática Plaza de los Luceros y a 150 metros de la exclusiva Avenida Maisonnave, una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~La vivienda ha sido completamente reformada en 2020, combinando diseño moderno, funcionalidad y materiales de alta calidad. Cuenta con un amplio y luminoso salóncomedor, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados, y una cocina semiabierta perfectamente integrada, con acceso a un práctico balcón trasero.~~Dispone de 3 dormitorios, dos de ellos individuales y un dormitorio principal matrimonial, todos con armarios empotrados completamente forrados y vestidos, ofreciendo una excelente capacidad de almacenaje.~~La propiedad incluye 2 baños completos, diseñados con estilo contemporáneo, además de aire acondicionado central para garantizar el máximo confort durante todo el año. Los suelos de parquet aportan calidez y elegancia a cada estancia.~~Una oportunidad única para vivir en el centro de Alicante con todas las comodidades, rodeado de servicios, comercios, transporte y a un paso de todo.~~~Aviso Legal ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372694**
referentie: **WACO0128**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal**

regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 415.000**

spreekt:
telefoon:

Grupo Inmobiliario
niet opgegeven
+34965362858