

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Si buscas una vivienda espaciosa, bien ubicada y con posibilidades reales de adaptarla a tu estilo de vida, esta es una oportunidad que encaja perfectamente. Un hogar donde cada estancia transmite amplitud y funcionalidad, ideal tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra para teletrabajar, crecer o simplemente disfrutar de una vivienda cómoda a pocos minutos del centro de Alicante. Aquí encontrarás ese equilibrio tan demandado entre ubicación, metros y potencial de mejora.~~VIVIENDA~_____~La vivienda dispone de 3 dormitorios , baño completo y aseo, con una distribución muy práctica que aprovecha al máximo cada metro cuadrado. El salón-comedor es uno de sus grandes protagonistas: una estancia amplia, luminosa y versátil con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día.~~La cocina ha sido reformada en estilo moderno, con mobiliario actual, buena capacidad de almacenaje y una práctica encimera en forma de L que facilita el día a día. Desde aquí se accede a una galería independiente, ideal como zona de lavado y almacenamiento adicional.~Los dormitorios ofrecen múltiples posibilidades. El principal destaca por su amplitud, permitiendo incluso incorporar zona de trabajo o vestidor. El resto de las habitaciones son perfectas como dormitorios infantiles, despacho o cuarto multifuncional. ~Los baños están actualizados, uno de ellos con plato de ducha, aportando comodidad y funcionalidad. En conjunto, se trata de una vivienda parcialmente reformada, lista para entrar a vivir pero con margen para personalizar a gusto del comprador.~Como valor añadido, dispone de acceso a un amplio patio comunitario, un espacio abierto que aporta ventilación, desahogo y múltiples usos.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~_____~Ubicada en el consolidado barrio de San Blas, esta vivienda se sitúa en una de las zonas más prácticas de Alicante, a pocos minutos del centro pero con la tranquilidad de un entorno residencial con vida propia.~A escasos metros encontrarás puntos clave como la Plaza Padre Fontova y la Plaza San Blas, rodeadas de comercios de proximidad, cafeterías y servicios. Muy cerca también se encuentran diferentes zonas deportivas, ideales para quienes valoran el ocio activo.~Además, el entorno del Castillo de San Fernando ofrece amplias zonas verdes y espacios para pasear, hacer deporte o desconectar sin salir de la ciudad. La zona cuenta con supermercados, farmacias, centros educativos y todo tipo de servicios necesarios en el día a día.~~En definitiva, una vivienda con ubicación estratégica, amplitud y potencial, perfecta para quienes buscan crear su hogar en una zona con todo al alcance.~_____~* El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del

comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~- Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R. D. 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~- Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~- Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6372696
referentie:	WALI00745
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 166.400

contact

makelaar:	Wereal Grupo Inmobiliario
naam:	Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965362858