

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡¡VIVIENDA EN SUBASTA HASTA EL 28/04/2026!!~~SIN COMISIÓN INMOBILIARIA.~~Una oportunidad que no aparece todos los días en San Miguel de Salinas.~~Hay viviendas que simplemente cumplen... y otras que además tienen ese extra que las convierte en una inversión inteligente. Esta es una de ellas.~~Te presentamos esta amplia vivienda en planta baja en San Miguel de Salinas, una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir. Además, se trata de propiedad de entidad bancaria y sin comisiones, algo que hoy en día marca una gran diferencia.~~La vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor, ideal para crear una zona de descanso cómoda y un espacio donde compartir momentos. La cocina es independiente, práctica y bien distribuida para el día a día.~~Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, una distribución muy cómoda tanto para una familia como para recibir visitas con total privacidad.~~Uno de los grandes extras de esta propiedad es su amplio trastero ubicado en el semisótano del edificio, perfecto para guardar bicicletas, material de playa o todo aquello que siempre viene bien tener a mano pero fuera de casa.~~Además, el edificio cuenta con piscina comunitaria, ese detalle que convierte los días de verano en algo mucho más agradable.~~Ubicado en una zona con todos los servicios a un paso: supermercados, comercios, restauración y todo lo necesario para el día a día sin complicaciones.~~Una vivienda con espacio, comodidad y gran potencial, en una de las localidades más atractivas de la zona.~~Si buscas una oportunidad real en San Miguel de Salinas, probablemente merezca la pena venir a verla.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará

encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6373520</b>
referentie:	<b>60580117SHA</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>63 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 92.499</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Casetes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627449081</b>