

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Vivienda en Alicante, amplia y luminosa, situada en excelente zona urbana a solo 5 minutos del centro de la ciudad.~~La propiedad dispone de 3 dormitorios (originalmente 4), con posibilidad de recuperar fácilmente la cuarta habitación, ideal para familias o como inversión. Cuenta con una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias y versátiles.~~Ubicada en una 2ª planta de edificio bien conservado sin ascensor, con mejoras realizadas tanto en la vivienda como en la finca.~~La ubicación es uno de sus grandes atractivos: rodeada de todos los servicios (supermercados, comercios, colegios, hospital, mercado), y con excelentes conexiones de transporte público (tranvía, autobús y tren).~~Además, se encuentra a solo 15 minutos de la playa y a 15 km del aeropuerto internacional de Alicante, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria en Alicante.~~Muy próxima a zonas comerciales como Gran Vía y Plaza Mar.~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {17.490 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la

tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).
~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6374295
referentie:	mv205368
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	83 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 164.900

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633