

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Vivienda ubicada en el barrio de Benalúa, en Alicante, una zona consolidada y muy bien comunicada, cercana a la Plaza Navarro Rodrigo y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.~~La propiedad se encuentra en una primera planta sin ascensor y ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos habitaciones dobles y una habitación simple, lo que permite adaptarse tanto a familias como a quienes necesiten espacios adicionales para despacho o almacenamiento.~~Cuenta con un baño completo, cocina independiente y una agradable terraza acristalada de aproximadamente 4 m<sup>2</sup>, un espacio versátil que puede destinarse a zona de descanso, lectura o desahogo dentro de la vivienda.~~El inmueble forma parte de un edificio con patio interior, aportando ventilación y luminosidad. Además, dispone de carpintería exterior de aluminio, lo que contribuye a una mayor resistencia y aislamiento.~~Una vivienda bien situada, con buena distribución y en un entorno con todos los servicios a pocos pasos: comercios, transporte público, centros educativos y zonas de ocio. No dudes en contactarnos para más información. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~Actualmente la vivienda cuenta con un inquilino, con contrato vigente durante los próximos 6 meses.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (19.000,00 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: ~Con carácter general y salvo pacto expreso en contrario entre las partes, los honorarios de intermediación inmobiliaria

serán asumidos por la parte vendedora, de conformidad con lo que se acuerde en cada operación y con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo contener errores materiales, omisiones involuntarias, inexactitudes, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble del mercado sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante o intermediadora, en la medida en que lo permita la normativa vigente.~En ningún caso esta información constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual exigibles conforme a la normativa de consumidores y usuarios cuando resulte aplicable.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6374372</b>
referentie:	<b>GEDM0025</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>80 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 190.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>