

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Alicante!~~Te ofrecemos esta vivienda en la zona de Juan XXIII. Enclavada en el círculo de las calles Torremanzas, Agres, Jalón y Benimantell.~~Destacamos de este inmueble las calidades de los materiales utilizados en la reforma: suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio-climalit y carpintería interior lacada en blanco. Se ha cuidado hasta el mínimo detalle, creando un ambiente confortable y acogedor.~~La vivienda se distribuye en cuatro dormitorios (tres dobles y uno sencillo), armarios empotrados, las ventanas de tres de las habitaciones disponen de mosquiteras, un baño completo y un aseo, además de un salón-comedor amplio que da acceso a una terraza acristalada, perfecta para crear tu espacio de entretenimiento. La cocina está completamente equipada y cuenta con un estilo moderno.~~El piso se entrega amueblado, con mobiliario moderno y en perfecto estado, por lo que podrás instalarte desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.~En definitiva, una vivienda que reúne comodidad, estilo y practicidad, ideal para quienes buscan un hogar listo para disfrutar desde el primer momento.~~¿Agendamos una visita?~~*
NOTA LEGAL*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~NOTA: Algunas fotos de esta publicación han sido editadas sin muebles. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374808**
referentie: **HA02387**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 120.000