

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Oportunidad de vivienda a un precio altamente competitivo dentro del mercado actual, algo cada vez más difícil de encontrar en la ciudad. Vivienda de origen, pero en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir desde el primer día o para reformarla y adaptarla completamente a tu estilo personal. Su precio permite plantear una actualización a medida sin comprometer la rentabilidad de la inversión.~Ubicada en Ciudad de Asís, un barrio con carácter auténtico y una vida de barrio consolidada, donde aún se conserva ese ambiente cercano y funcional que facilita el día a día.~~ENTORNO Y ESTILO DE VIDA~\_\_\_\_\_~El inmueble se sitúa en una zona rodeada de todos los servicios necesarios: comercios de proximidad, supermercados, panaderías, farmacias, centros educativos, bares tradicionales y una amplia oferta de servicios esenciales, todo a escasos minutos a pie.~Se trata de un barrio vivo, con calles habitadas y un ambiente cotidiano que transmite cercanía y una identidad muy definida. Ciudad de Asís mantiene ese equilibrio entre tradición y funcionalidad que permite disfrutar de una vida cómoda, práctica y sin necesidad de grandes desplazamientos.~Además, la zona cuenta con buenas conexiones de transporte público, facilitando el acceso rápido a otros puntos de la ciudad. Una ubicación especialmente interesante tanto para familias como para profesionales que valoran la comodidad en sus desplazamientos diarios.~En el contexto actual, donde el acceso a la vivienda es cada vez más exigente, esta propiedad representa una oportunidad real para adquirir una vivienda en propiedad a un precio accesible, sin renunciar a una ubicación consolidada.~~DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y POTENCIAL~\_\_\_\_\_~La vivienda dispone actualmente de dos dormitorios, resultado de una redistribución (originalmente tres), lo que ha permitido ganar amplitud y mejorar la comodidad de las estancias principales.~El salóncomedor actúa como eje central de la vivienda, con salida directa a balcón, aportando luz natural y ventilación, creando un espacio agradable para el día a día.~La cocina es independiente y cuenta con una práctica zona de lavado anexa, un valor añadido que mejora la funcionalidad del hogar.~Dispone de un baño completo y una distribución eficiente que optimiza cada metro cuadrado, facilitando tanto el mantenimiento como la organización del espacio.~Por su configuración, ubicación y precio dentro del mercado actual, esta vivienda resulta ideal tanto como primera residencia para quienes desean dar el paso a la propiedad, como para inversores que buscan un activo con potencial de revalorización y alta demanda en alquiler.~~Solicita tu visita cuanto antes sin compromiso~\_\_\_\_\_~Precio de venta del inmueble: 116.050 €.~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el

precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~• Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~• Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~• Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~• Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~• En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~\*\*  
Este anuncio puede contener errores y el contenido no es vinculante. Se muestra a título informativo y no contractual.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6375574**  
referentie: **WALI00748**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **61 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 116.050**

## **contact**

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965362858**