

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



“A 55 metros del mar... ahora sí es el momento de entrar”~~¿Sientes que la casa que buscas no existe, has pensado que quizá puedas crearla tú, a solo 55 metros del mar y totalmente a tu medida?~~Hay viviendas que se compran por lo que son...~~y otras, como esta, por lo que pueden llegar a ser.~~Si alguna vez has sentido que lo que hay en el mercado no termina de encajarte...~~quizá no estabas buscando una casa terminada, sino una oportunidad.~~Y aquí es donde todo cambia.~~Porque no solo hablamos de ubicación.~~Hablamos de momento.~~A tan solo 55 metros reales del mar, con acceso directo a la Playa de San Juan, este es uno de esos casos en los que la base ya es difícil de igualar... pero además, ahora lo hace en un punto especialmente interesante.~~El precio ha bajado 10.000€.~~Y eso no es un detalle.~~Es lo que hace que una oportunidad pase de estar en radar... a estar en decisión.~~Imagina abrir las ventanas y notar la brisa del Mediterráneo cada mañana.~~Salir a tu terraza con un café, sin ruido, sin prisas... solo luz, aire y el sonido del mar acompañándote.~~Imagina diseñar cada espacio a tu medida.~~Abrir la vivienda, conectar estancias, crear algo actual, limpio, coherente contigo.~~Porque este piso no compite con lo que ya está hecho.~~Compite con lo que tú puedes llegar a hacer aquí.~~Este es el punto de partida:~~Salón con salida directa a terraza, también accesible desde el dormitorio principal.~~Orientación Este, vivienda totalmente exterior, dos dormitorios... y algo que hoy marca la diferencia:~~Parking, garaje comunitario, trastero y urbanización con jardín.~~Pero lo verdaderamente diferencial está en lo que no se ve a simple vista.~~El edificio está siendo completamente renovado (fachadas, accesos, cubiertas...), lo que significa que en muy poco tiempo tendrás una finca actualizada, preparada para muchos años.~~Y la vivienda, gracias a su estructura con pilares metálicos, permite una redistribución más libre, más lógica y mucho más ambiciosa.~~Aquí no estás comprando un piso terminado.~~Estás eligiendo dónde quieres estar dentro de unos meses.~~Y hacerlo, además, con ventaja frente a quien llegue después.~~Porque cuando el mercado detecta este tipo de ajustes... se mueve.~~Y cuando se mueve, ya no hay tantas opciones.~~Por eso, más allá de lo que ves hoy, la clave está en entender lo que esto puede ser... y en hacerlo a tiempo.~~Puedes explorar el tour virtual 360°, planos, vídeo y reportaje fotográfico completo directamente en el anuncio.~~Si al verlo encaja contigo, lo vas a notar.~~Y cuando eso pasa... normalmente no se deja escapar.~~\* NOTA LEGAL:~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que

resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el R.D. 1426/1989.  
~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a entre 300€ y 400€ (IVA incluido).~Honorarios de Agencia: 0 € para el comprador.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~En el precio no se incluye mobiliario, enseres, decoración, iluminación ni elementos personales.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6377280**  
referentie: **HA02416**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 337.000**

## contact

makelaar: **Habitallia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**