

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Te presentamos esta exclusiva vivienda situada en un moderno residencial promovido por AEDAS Homes, referente en calidad constructiva y diseño contemporáneo. Se trata de una propiedad de reciente construcción, con aproximadamente un año de antigüedad, que se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir.~Desde el primer momento destaca su estética actual, con líneas limpias, materiales neutros y una distribución pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. El espacio principal combina salóncomedor y cocina en un ambiente abierto, elegante y muy luminoso, con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza, creando una sensación de amplitud y continuidad excepcional.

~~CALIDADES SUPERIORES Y CONFORT~_____~La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. Suelos continuos de acabado madera, carpintería exterior de alto aislamiento, climatización por conductos y una cocina totalmente equipada con mobiliario moderno y funcional, hacen de este hogar un espacio cómodo, eficiente y estéticamente impecable.~Los dormitorios ofrecen un ambiente tranquilo y acogedor, con armarios empotrados y excelente aprovechamiento del espacio. Los baños, de diseño actual, cuentan con acabados elegantes, platos de ducha amplios y mobiliario suspendido que aporta ligereza visual y funcionalidad.~~TERRAZA Y VISTAS DESPEJADAS~_____~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza, un espacio ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

Desde aquí se aprecian vistas completamente despejadas hacia zonas verdes y la ciudad, aportando una sensación de amplitud y privacidad difícil de encontrar.~La orientación y altura permiten disfrutar de una excelente entrada de luz natural, así como de agradables atardeceres, convirtiendo este espacio en una auténtica prolongación del salón.~~RESIDENCIAL COMPLETO Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA~_____~El

residencial cuenta con completas zonas comunes, incluyendo piscina, áreas ajardinadas y zona infantil, pensadas para disfrutar en familia y con total comodidad.~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: rodeado de algunos de los mejores colegios de Alicante, junto al Centro Comercial Isla de Corfú y con todos los servicios necesarios a pocos minutos. Además, en muy poco tiempo se accede al centro de Alicante, lo que permite combinar perfectamente tranquilidad y cercanía a la ciudad.~La vivienda incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y almacenamiento.~_____~~* El precio indicado no incluye los

gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio

de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6377282
referentie:	HA02418
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	91 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 387.000

contact

makelaar:	Habitalia Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34639625428