

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende estupendo piso en la zona de Virgen del Remedio, ideal para familias o como inversión.~~La vivienda cuenta con 4 habitaciones y 2 baños, ofreciendo un espacio amplio y cómodo. Al hacer esquina, disfruta de gran luminosidad durante todo el día.~~Dispone de cocina totalmente equipada, con sistema eléctrico (excepto el calentador, que funciona con butano). Además, cuenta con aire acondicionado por split tanto en la habitación principal como en el comedor, garantizando confort en cualquier época del año.~~El piso tiene dos balcones, lo que aporta aún más luz natural y ventilación.~~Ubicación excelente, muy bien comunicado con transporte público, tanto TRAM como autobús, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad.~~ Gastos de la vivienda:~~Comunidad: 20 € / mes~IBI: 150 € / año~Basuras: 80 € / año~~ Se vende completamente amueblado (no negociable)~ Ideal para entrar a vivir desde el primer día~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.~~Información adicional sobre gastos e impuestos:~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {13.500}, , sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente entre 300 € y 400 € (IVA incluido).~Honorarios de Agencia: A cargo del propietario.~~Para una información más detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6377766**
referentie: **RC02746**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

contact

makelaar: **Rcimmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Alacantí	telefoon:	+34654157844
woningtype:	apartamento		
kamers:	4		
opp. woning:	102 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 135.000		