

apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Espectacular planta baja reformada de 5 habitaciones junto a Bulevar del Plá, una zona en pleno auge muy requerida por sus amplias zonas ajardinadas, servicios, supermercados, centros de salud, colegios, etc...vamos, una comodidad inmejorable. ~El edificio es de construcción antigua, tiene ya sus años, pero tiene acceso para personas con movilidad reducida con una rampa muy cómoda.~La ubicación del edificio se sitúa a pocos metros del Bulevar, unos 30 segundos a pie, lo que te permite disfrutar sin ruidos de todo lo que ofrece el bulevar, con una parada TRAM a escasos pasos, la Gran Vía a 3 min. en coche, con playas y centro de la ciudad de a 10 min. en TRAM.~El propio piso es una gran planta baja con los espacios muy bien aprovechados y dos patios interiores, uno compartido y otro con uso exclusivo. La vivienda ofrece una dinámica distribución, centrada en el salón/comedor como eje principal, repartida en: recibidor, cocina con lavadero, salón/comedor, 5 dormitorios (3 dobles y 2 simples), 2 baños y 2 patios. ~La casa ha sido reformada integralmente con un gran nivel de detalle y calidades, con un diseño actual y funcional. Las paredes, techos (2,75 cm) y suelo tienen una capa de lana de roca que funciona como aislante integral en la construcción, ofreciendo protección térmica, acústica y contra incendios. Rotura de puente térmico en carpintería exterior, esencial para mejorar el aislamiento térmico y evitar la condensación al interrumpir la conducción térmica entre el interior y exterior. Vamos...no se oye absolutamente nada y aísla del frío y calor con alta eficiencia energética, con consecuencia muy positiva en el ahorro de la factura de luz. Carpintería interior lacada en blanco, aire acondicionado (split en salón), calefacción por suelo radiante en tarima flotante de alta calidad, iluminación led toda la casa, nevera (A +++), lavavajillas incrustado, secadora, lavadora, caldera, toalleros eléctrico en baños, TV, muebles incluidos, puerta acorazada con cerradura de seguridad con mando a distancia y un largo etc. que hará que esta vivienda se convierta en la casa de tus sueños.~Creemos una gran inversión la adquisición de esta vivienda ideal para familias grandes o inversión por su amplitud, estado, calidades, ubicación estratégica y con un precio más que razonable.~~Llámanos ya y te acompañamos a visitar este magnífico piso!~~Precio de venta del inmueble: 258.000€~~De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 20 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLGDCU)***, se informa que el precio publicado **no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa**, los cuales **serán asumidos íntegramente por la parte compradora**, a excepción de la plusvalía municipal y los honorarios de intermediación inmobiliaria, que corresponden a la parte vendedora.~~**Impuestos y gastos no incluidos en el precio: **~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Con carácter general, el 10 %, calculado sobre el **mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral**, si este fuera superior. En aquellos supuestos en los que

puedan resultar de aplicación tipos reducidos, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente en la Comunidad Valenciana.~**Gastos de Notaría:~ Correspondientes a la **escritura de compraventa y sus copias**, conforme a lo previsto en el artículo 1455 del Código Civil.~ Importe estimado orientativo: entre 800 € y 1.100 €.~ (El comprador podrá solicitar presupuesto a la notaría de su elección).~**Gastos de Registro de la Propiedad:**~ Importe estimado orientativo: entre 350 € y 600 €.~**Gastos de Gestoría:**~ Importe estimado orientativo: entre 300 € y 400 €.~**Información adicional:**~Los honorarios del profesional inmobiliario por la intermediación serán asumidos por la parte vendedora.....vamos, que no te cobramos nada.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6377771**
referentie: **AM00513**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 258.000**

contact

makelaar: **Aurora Agente Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696477729**