

## apartamento en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



PRESENTAMOS esta magnífica vivienda en altura situada en una de las urbanizaciones más reconocidas de San Blas (VILLA TERESA), donde amplitud, luz natural, vistas despejadas y ubicación estratégica se unen para ofrecer una oportunidad muy difícil de encontrar en Alicante.~~Situada en una zona residencial plenamente consolidada, cómoda y familiar, disfrutarás de todos los servicios a pocos pasos: supermercados, colegios, institutos, farmacias, centros médicos, restauración, comercio de proximidad y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, se encuentra cercana al centro de Alicante, permitiendo disfrutar de toda la oferta comercial, administrativa y de ocio sin renunciar a la tranquilidad residencial que tanto se valora hoy en día.~~La vivienda destaca por su altura de planta, un factor especialmente apreciado que aporta privacidad, ventilación cruzada y una luminosidad constante durante todo el día. Desde el primer momento transmite sensación de amplitud gracias a una distribución cómoda, equilibrada y pensada para el día a día, con estancias generosas que permiten múltiples posibilidades de organización y uso.~~El salón comedor es una de las grandes protagonistas de la vivienda: amplio, elegante y lleno de posibilidades. Sus grandes ventanales conectan con una estupenda terraza, un espacio versátil y aprovechable durante gran parte del año, ideal como prolongación natural de la zona de estar y perfecto para disfrutar de agradables vistas despejadas, momentos de descanso o reuniones en un entorno luminoso y agradable.~~Dispone de cuatro dormitorios, una configuración cada vez más difícil de encontrar y especialmente interesante para familias, para quienes teletrabajan o para quienes desean combinar descanso, despacho y habitaciones auxiliares. Varios de ellos cuentan con armarios empotrados, aportando capacidad de almacenaje, orden y funcionalidad al día a día.~~La cocina, independiente y de buen tamaño, ofrece amplitud de trabajo, capacidad de almacenaje y una práctica galería anexa, un extra siempre útil para lavandería, almacenaje complementario y apoyo doméstico sin restar espacio a las zonas principales de la vivienda.~~Además, la propiedad incluye plaza de garaje así como trastero imprescindibles hoy en día.~~La urbanización añade un plus diferencial difícil de igualar: piscina comunitaria, zonas ajardinadas muy cuidadas, pistas deportivas y espacios comunes amplios donde disfrutar sin salir de casa, aportando calidad de vida tanto para adultos como para los más pequeños.~~Un piso pensado para quien busca comodidad hoy, bienestar diario y una inversión sólida de cara al futuro.~\_\_\_\_\_~~\* El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral

o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378109</b>
referentie:	<b>WALI00752</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>115 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 365.650</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Wereal Grupo Inmobiliario</b>
naam:	<b>Wereal Grupo Inmobiliario Wereal</b>
	<b>Inmobiliario Wereal</b>
	<b>Grupo Inmobiliario</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965362858</b>